MODELO ESTÁNDAR ALQUILER PARA VIVIENDAS TURÍSTICAS SEGÚN EL DECRETO 92/2009, DE 3 DE JULIO, DEL CONSELL, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS

**DEBERÁN TENERSE EN CUENTA LAS OBLIGACIONES QUE SE ESTABLECEN EN LA NORMATIVA, DE LAS QUE DESTACAMOS:**

|  |
| --- |
| 1. **Declaración de responsable** acerca de la disponibilidad de la vivienda o viviendas para su dedicación al uso turístico, que cumplen los requisitos exigidos, número de plazas y la dirección completa.

(en su caso, licencia de primera ocupación) |
| 1. **Copia D.N.I**. del propietario o copia de su documento de constitución si es Persona Jurídica. Aunque cabe sustitutivo por autorización expresa a la Administración para recabar datos de identidad personal.
 |
| 1. **Perfecto estado de habitabilidad.**
 |
| 1. **En la publicidad debe incluir el Nº DE REGISTRO Y SU CATEGORÍA.**
 |
| 1. **DISTINTIVO exhibido de forma visible a su entrada,** bien en el interior o exterior de las mismas, **la correspondiente identificación de su condición de vivienda turística y número de registro.**
 |
| 1. Los precios incluirán cuantos impuestos resulten aplicables y cuando se presten otros servicios complementarios no incluidos en el precio de la vivienda, se les dará la debida publicidad.
 |
| 1. Se puede pedir depósito pero no mayor a 250€
 |
| 1. **Ascensor necesario cuando tenga más de 4 plantas**
 |
| 1. **Aislamiento térmico y acústico en todas las zonas**
 |
| 1. **Tomas de corriente en todas las habitaciones con indicador de voltaje**
 |
| 1. **Agua caliente**
 |
| 1. **Plano de evacuación situado en la puerta de la vivienda**
 |
| 1. **Listado de teléfonos de urgencia y de interés situado en lugar visible**
 |
| 1. **Existencia de dimensiones mínimas de la vivienda**
 |
| 1. **DOTACIÓN:**
* **Mobiliario, cubertería, menaje, lencería y demás accesorios necesarios**
* **Dormitorio dotado con armario dentro o fuera del mismo**
* **Cocina**
* **Frigorífico**
* **Plancha eléctrica**
* **Horno/Microondas**
* **Extractor de humos, campana, etc.**
 |

La cocina estará dotada, como mínimo de dos fogones cuando la capacidad de la vivienda no exceda de 4 plazas, y de tres o más cuando exceda de dicha capacidad.